



DETERMINAZIONE N. REG. GEN. 101 del 01-03-2023

**SETTORE TECNICO
Ufficio: URBANISTICA**

Oggetto:

SOCIETA' MARCHIOL S.P.A. DI VILLORBA (TV). ACCORDO EX ART. 7 DELLA L.R N.11/2004 E S.M.I E ART.34 DEL D.LGS. N. 267/2000 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA DI INTERVENTO PER PISTE CICLABILI, ARREDO URBANO E RIQUALIFICAZIONE NELLE FRAZIONI DI BIANCADE, SAN CIPRIANO E MUSESTRE SOTTOSCRITTO CON LA PROVINCIA DI TREVISO. ISTANZA PROROGA TERMINI REALIZZAZIONE OPERA PEREQUATIVA IN APPLICAZIONE DELL'ART. 10 C.O 4, LEGGE 120/2020 ART.10 SEPTIES LEGGE 51/2022. PRESA D'ATTO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Richiamati i seguenti atti:

- Decreto Sindacale n. 13 del 12.05.2020, con il quale sono state affidate all'arch. Lillo Alessandro le funzioni di direzione del Settore Tecnico per il periodo dal 21 maggio 2020 al 31 dicembre 2021;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 18.12.2019, ad oggetto "*Approvazione Documento Unico di Programmazione 2020-2022*";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 18.12.2019, ad oggetto "*Approvazione Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati*";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 15.01.2020, ad oggetto: "*Piano esecutivo di gestione 2020-2022. Attribuzione dotazioni finanziarie ai Responsabili di Settore*";
- Deliberazione di Giunta Comunale n°159 del 02.11.2005, esecutiva, ad oggetto "*Piano di Assetto del Territorio. Artt.3, 5 e 15 della legge regionale n°11/2004. Adozione del Documento Preliminare e dello Schema di Accordo di Pianificazione con la Regione Veneto*";
- Deliberazione di Giunta Comunale n°5 del 18.01.2006, esecutiva, ad oggetto "*Piano di Assetto del Territorio. Artt.3, 5 e 15 della legge regionale n°11/2004. Integrazioni del Documento Preliminare adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n°159 del 02.11.2005*";
- Deliberazione di Giunta Comunale n°150 del 02.10.2006, esecutiva, ad oggetto "*Piano di Assetto del Territorio. Artt.3, 5 e 15 della legge regionale n°11/2004. II^ Integrazione al Documento Preliminare adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n°159 del 02.11.2005 e successiva D.G.C. n°5 del 18.01.2006*";
- Accordo di Pianificazione sottoscritto con la Regione Veneto per la redazione del Piano di Assetto del Territorio Comunale sottoscritto a Venezia in data 9 Ottobre 2006;
- Conferenza di Servizi del 14 Ottobre 2009 con la quale è stato espresso consenso unanime al Piano di Assetto del Territorio adottato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n°65 del 30.12.2008;

- Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n°3682 del 30.11.2009, pubblicata sul B.U.R. n°104 del 22.12.2009, con la quale è stato ratificato Piano di Assetto del Territorio approvato in sede di Conferenza dei Servizi del 14 Ottobre 2009;
- Delibera di Consiglio Comunale n°36 del 25 Giugno 2010, esecutiva, ad oggetto *“Primo Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale n°11 del 23 Aprile 2004. Esame ed adozione”*;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°57 del 29 Novembre 2010 ad oggetto *“Primo Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale n°11 del 23 Aprile 2004. Esame delle osservazioni ed approvazione”*;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°71 del 19 Dicembre 2011 ad oggetto *“Seconda Variante al Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale n°11/2004 e s.m.i. Esame delle osservazioni e approvazione”*;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 54 del 27.10.2012 ad oggetto *“Terza Variante al Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale n°11/2004 e s.m.i. Esame delle osservazioni e approvazione”*;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29.07.2013 e ad oggetto *“Prima Variante Parziale al Piano degli interventi redatto ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i .Esame osservazioni e approvazione”*;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 05.04.2013 e ad oggetto *“Proposta di accordo di programma ai sensi dell'art.7 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i. per la realizzazione di un polo logistico - direzionale e commerciale denominato Marchiol S.p.a. Ditte Logan srl di Treviso e Neffe Spa di Villorba (Tv). Determinazioni.”*
- Deliberazione di Giunta Provinciale n.209 del 20/05/2013 ad oggetto *“Assenso alla definizione dell'accordo ex art.7 l.r. n.11/2004 e s.m.i per la realizzazione del polo logistico-commerciale denominato Marchiol S.p.a”*;
- Nota prot. n. 18583 del. 21.11.2013 e successiva integrazione nota prot. n. 0004606 del 13.03.2014 con la quale la Ditta Neffe Spa e la Ditta Logan srl in qualità di soggetti proprietari e la Ditta Marchiol Spa in qualità di società attuatrice, hanno presentato l'istanza di accordo di programma ai sensi dell'art.7 dell.l.r . n.11/2004 e.s.m.i per la realizzazione di un programma di intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre al fine della trasformazione di un'area lungo la SR 89 – Treviso Mare per la realizzazione di un polo logistico - direzionale e commerciale ad uso della Ditta Marchiol S.p.A. e nonché lo schema di atto d'obbligo che disciplina gli impegni delle Ditte nei confronti del Comune di Roncade e la Provincia di Treviso;
- Nota prot. n.0004992 del 20/03/2014 con la quale è stata trasmessa al Presidente della Provincia di Treviso la proposta di accordo di programma ai sensi dell'art.7 della l.r. n.11/2004 e s.m.i di cui alla nota prot. n. 18583 del. 21.11.2013 e successiva integrazione nota prot. n. 0004606 del 13.03.2014 di cui sopra;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 10.04.2014 ad oggetto *“Ditta Neffe s.p.a di Villorba (Tv) e Logan s.r.l di Treviso e ditta Marchiol spa di Treviso. Proposta di accordo ex art.7 della l.r n.11/2004 e s.m.i e art.34 del d.lgs n. 267/2000 e s.m.i. Per la realizzazione di un programma di intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre”*.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 72/2014 ad oggetto *“Progetto per la realizzazione di una pista ciclopedonale dal centro di San Cipriano al cimitero di San Cipriano - Musestre lungo la s.p. n.112 del Musestre. Esame e approvazione in linea tecnica del progetto preliminare”*;
- Deliberazione di Giunta Comunale n.73/2014 ad oggetto *“Progetto per la realizzazione di una pista ciclopedonale dal centro di San Cipriano allo scavalco ciclabile sull'autostrada A4 lungo via longhin. Esame e approvazione in linea tecnica del progetto preliminare”*;
- Deliberazione di Giunta comunale n.74/2014 ad oggetto *“Lavori di riqualificazione urbanistica del centro urbano di Biancade - sistemazione tratto lungo Via Paris Bordone Via G.D'Annunzio fino a via Carboncine. Esame e approvazione in linea tecnica del progetto preliminare del I^ lotto”*;
- Nota prot. n.11851 del 01.07.2014 con la quale la Provincia di Treviso ha trasmesso la Delibera di Giunta Provinciale n. 242 del 16/06/2014 ad oggetto *“Assenso alla definizione dell'Accordo di programma art.7 l.r. n.11/2004 - Programma d'intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre”*;
- Accordo di Programma ai sensi dell'art.7 della legge regionale n°11/2004 e s.m.i. sottoscritto in data 02.04.2015 tra il Presidente della Provincia di Treviso e il Sindaco del Comune di Roncade;

- Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 43 del 30.04.2015 di pubblicazione del Decreto di Approvazione del Presidente della Provincia di Treviso n. 37054/15 ad oggetto *“Approvazione dell’Accordo di Programma, ai sensi dell’art.34 D.lgs n. 267/00 e dell’art. 7 l.r. n.11/2004, tra il Comune di Roncade e la Provincia di Treviso per la realizzazione di un programma di intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre in Comune di Roncade al fine della realizzazione di un polo logistico-direzionale e commerciale denominato Marchiol Spa;*
- Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30.04.2015 ad oggetto *“Ditte Neffe S.p.a di Villorba Logan S.r.l di Treviso e Marchiol Spa di Treviso. Accordo ex art. 7 della l.r n.11/2004 e s.m.i e art.34 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per la realizzazione di un programma di intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre sottoscritto n data 2 aprile 2015 con la Provincia di Treviso – Ratifica”;*
- Pubblicazione all’albo pretorio comunale in data 19.05.2015 la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30.04.2015 con la quale è stato ratificato l’accordo stesso e pertanto la Variante Parziale al Piano degli Interventi divenuta efficace in data 03.06.2015;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 49 del 20.07.2015 ad oggetto *“Quarta Variante al Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale n°11/2004 e s.m.i. Esame ed Adozione”;*
- Nota prot. n. 0016516 del 23.09.2015 con la quale il Legale Rappresentante della Ditta Logan srl ha comunicato il trasferimento di proprietà delle aree identificata catastalmente in Comune di Roncade – Foglio 6 mappali n. 100,384,386,388,71,72,101,102,103,392,390 alla Ditta Neffe Spa di Villorba;
- Istanza nota prot. n. 0019961 del 11.11.2015 da parte della Ditta Neffe Spa di Villorba;
- Deliberazione di Giunta Comunale n°135 del 18.11.2015 ad oggetto *“Ditte Neffe S.p.a di Villorba Logan S.r.l di Treviso e Marchiol Spa di Treviso. Accordo ex art. 7 della l.r n.11/2004 e s.m.i e art.34 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per la realizzazione di un programma di intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre. Presa d’atto del trasferimento di proprietà e proroga ai tempi stabiliti dall’art.5 dell’Atto Unilaterale d’Obbligo”;*
- Istanza di permesso di costruire per la *“Costruzione di nuovo polo logistico/direzionale”* presentata dalla Ditte Neffe S.p.a di Villorba Logan S.r.l di Villorba (Tv) e Marchiol Spa di Villorba (Tv) al prot. n° 21063 del 25.11.2015;
- Verbale della conferenza dei servizi ai sensi dell’art.11 del Regolamento Comunale per il procedimento amministrativo e per il diritto di accesso ai documenti amministrativi del 21.01.2016;
- Integrazione alla documentazione per il rilascio del permesso di costruire trasmessa dalla Ditte Neffe S.p.a di Villorba Logan S.r.l di Villorba (Tv) e Marchiol Spa di Villorba (Tv) in data 04.10.2016 prot. n. 0020482;
- Nota prot. n°25369 del 28.11.2016 del legale rappresentante della Società Neffe S.p.A., di Villorba (Tv);
- Deliberazione di Giunta Comunale n.155 del 02.12.2016 ad oggetto *“Lavori di realizzazione di una pista ciclo pedonale dal Centro di San Cipriano allo scavalcamento ciclabile sull’autostrada A4 lungo via Longhin. Esame delle osservazioni ed approvazione in linea tecnica ed economica del progetto definitivo”;*
- Deliberazione di Giunta Comunale n.163 del 14.12.2016 ad oggetto *“Ditte Neffe S.p.a di Villorba e Marchiol Spa di Treviso. Accordo ex art. 7 della l.r n.11/2004 e s.m.i e art.34 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per la realizzazione di un programma di intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre. Accoglimento dell’istanza di compensazione delle opere di urbanizzazione primaria destinate a parcheggio”;*
- Nota prot. n. 0000038 del 03.01.2018 delle Ditte Neffe S.p.a di Villorba e Marchiol Spa di Treviso e successiva integrazione prot.n.2544 del 05.02.2018;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 07.02.2018 ad oggetto *“Ditte Neffe S.p.a di Villorba (Tv) e Marchiol Spa di Villorba (Tv). Accordo ex art. 7 della l.r n.11/2004 e s.m.i e art.34 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per la realizzazione di un programma di intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre. Determinazioni in merito all’istanza di proroga dei termini ai sensi dell’art.4 dell’Accordo e dell’art.8 dell’Atto d’Obbligo”;*
- Deliberazione di Giunta Comunale n° 134 del 19.11.2018 ad oggetto *“Società Neffe S.P.A. di Villorba (Tv) e Marchiol S.P.A. di Villorba (Tv). Accordo ex art.7 della L.R. n.11/2004 e s.m.i. per la realizzazione di un programma di intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, san Cipriano e Musestre sottoscritto con la Provincia di Treviso. Lavori per la realizzazione di una pista ciclopedonale dal centro di San Cipriano allo scavalcamento ciclabile sull’autostrada A4 lungo via Longhin. Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo”;*
- Deliberazione di Giunta Comunale n.41 del 27.03.2019 ad oggetto *“Ditte Neffe S.p.a di Villorba (Tv) e Marchiol Spa di Villorba (Tv). Accordo ex art. 7 della l.r n.11/2004 e s.m.i e art.34 del d.lgs. n. 267/2000 e*

s.m.i. per la realizzazione di un programma di intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre. Esame ed approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo dei “Lavori di efficientamento energetico del patrimonio comunale” relativamente alla sala consiliare della sede municipale di via S.Rocco”;

- *Deliberazione di Giunta Comunale n.69 del 08.05.2019 ad oggetto “Ditte Neffe S.p.a di Villorba (Tv) e Marchiol Spa di Villorba (Tv). Accordo ex art. 7 della l.r n.11/2004 e s.m.i e art.34 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per la realizzazione di un programma di intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre. Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo dei “Lavori di efficientamento energetico del patrimonio comunale” relativamente all’impianto di illuminazione a led del campo di allenamento dell’impianto polisportivo comunale di via Vivaldi a Roncade”;*
- *Deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 04.04.2019 ad oggetto “Ditte Neffe S.p.a di Villorba (Tv) e Marchiol Spa di Villorba (Tv). Accordo ex art. 7 della l.r n.11/2004 e s.m.i e art.34 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per la realizzazione di un programma di intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre sottoscritto con la Provincia di Treviso. Determinazione in merito alla seconda istanza di proroga dei termini ai sensi dell’art.4 dell’Accordo e dell’art.8 dell’Atto d’Obbligo”;*
- *Deliberazione di Giunta Comunale n.144 del 25.09.2019 ad oggetto “Ditte Neffe S.p.a di Villorba (Tv) e Marchiol Spa di Villorba (Tv). Accordo ex art. 7 della l.r n.11/2004 e s.m.i e art.34 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per la realizzazione di un programma di intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre. Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo dei “Lavori di efficientamento energetico del patrimonio comunale” alle sedi municipali di via Roma e di via San Rocco”;*
- *Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.128 del 28.02.2020 ad oggetto “Ditte Neffe S.p.a di Villorba (Tv) e Marchiol Spa di Villorba (Tv). Accordo ex art. 7 della l.r n.11/2004 e s.m.i e art.34 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per la realizzazione di un programma di intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre sottoscritto con la Provincia di Treviso. Approvazione del Certificato di Collaudo Tecnico – Amministrativo dei “Lavori di realizzazione di una pista ciclopeditone dal Centro di San Cipriano allo scavalco ciclabile sull’autostrada A4 via Longhin e svincolo parziale della polizza costituita ai sensi dell’art.11 dell’Atto Unilaterale d’Obbligo”;*
- *Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.131 del 02.03.2020 ad oggetto “Ditte Neffe S.p.a di Villorba (Tv) e Marchiol Spa di Villorba (Tv). Accordo ex art. 7 della l.r n.11/2004 e s.m.i e art.34 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per la realizzazione di un programma di intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre sottoscritto con la Provincia di Treviso. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei “Lavori di efficientamento energetico del patrimonio comunale” relativamente alla sala consiliare della sede municipale di via S.Rocco e svincolo parziale della polizza costituita ai sensi dell’art.11 dell’Atto Unilaterale d’Obbligo”;*
- *Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.138 del 02.03.2020 ad oggetto “Ditte Neffe S.p.a di Villorba (Tv) e Marchiol Spa di Villorba (Tv). Accordo ex art. 7 della l.r n.11/2004 e s.m.i e art.34 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per la realizzazione di un programma di intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre sottoscritto con la Provincia di Treviso. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei “Lavori di efficientamento energetico del patrimonio comunale” relativamente all’impianto di illuminazione a led del campo di allenamento dell’impianto polisportivo comunale e svincolo parziale della polizza costituita ai sensi dell’art.11 dell’Atto Unilaterale d’Obbligo”;*
- *Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.285 del 27.05.2020 ad oggetto “Ditte Neffe S.p.a di Villorba (Tv) e Marchiol Spa di Villorba (Tv). Accordo ex art. 7 della l.r n.11/2004 e s.m.i e art.34 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per la realizzazione di un programma di intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre sottoscritto con la Provincia di Treviso. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei “Lavori di efficientamento energetico del patrimonio comunale” relativo alle sedi municipali di via Roma e via San Rocco I^ Stralcio funzionale e svincolo parziale della polizza costituita ai sensi dell’art.11 dell’Atto Unilaterale d’Obbligo”;*
- *Verbale di ultimazione dei “Lavori di efficientamento energetico del patrimonio comunale” relativo alle sedi municipali di via Roma e via San Rocco - II^ Stralcio funzionale-” di data 15 giugno 2020;*
- *Deliberazione di Giunta Comunale n.50 del 17.06.2020 ad oggetto “Società Neffe S.p.a di Villorba (Tv) e Marchiol Spa di Villorba (Tv). Accordo ex art. 7 della l.r n.11/2004 e s.m.i e art.34 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per la realizzazione di un programma di intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre sottoscritto con la Provincia di Treviso. Lavori per la*

realizzazione di una pista ciclopedonale dal centro di San Cipriano al Cimitero di San Cipriano-Musestre lungo la S.P. n.112 "del Musestre". Esame delle osservazioni ed approvazione in linea tecnica ed economica del progetto definitivo";

- Nota prot. n.0018086 del 02.09.2020 del legale rappresentante delle Società Neffe S.p.a di Villorba (Tv) e Marchiol Spa di Villorba (Tv);
- Nota prot. n.0019445 del 19.09.2020 del legale rappresentante delle Società Neffe S.p.a di Villorba (Tv) e Marchiol Spa di Villorba (Tv);
- Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.545 del 22.09.2020 ad oggetto "*Società Neffe S.p.a di Villorba (Tv) e Marchiol Spa di Villorba (Tv). Accordo ex art. 7 della l.r n.11/2004 e s.m.i e art.34 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per la realizzazione di un programma di intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre sottoscritto con la Provincia di Treviso. Istanza di proroga dei termini per il deposito della domanda di permesso a costruire in applicazione dell'art.10, co 4bis della legge 120 del 11.09.2020 (Pubblicato in G.U. n.33 del 14.09.2020). Ratifica.*";
- Deliberazione di Giunta Comunale n.81 del 22.06.2022 ad oggetto "*Società Neffe S.p.A. di Villorba (TV) e Marchiol S.p.A. di Villorba (TV). Accordo ex art.7 della L.R. n.11/2004 e s.m.i. per la realizzazione di un programma di intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre sottoscritto con la Provincia di Treviso. Lavori di "Riqualificazione centro di Biancade – primo lotto. Tratto via D'Annunzio – Via Bordone lungo la S.P. 116 di Spercenigo" – Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto definitivo*";
- Determinazione n. 421 del 29.06.2022 del Responsabile del Settore Tecnico ad oggetto "*Società Neffe S.p.a di Villorba (Tv) e Marchiol Spa di Villorba (Tv). Accordo ex art. 7 della l.r n.11/2004 e s.m.i e art.34 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per la realizzazione di un programma di intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre sottoscritto con la Provincia di Treviso. Lavori di "Riqualificazione Centro di Biancade - Primo Lotto. Tratto Via d'Annunzio - Via Bordone lungo la S.p. 116 "di Spercenigo". Accertamento finanziamento da parte delle Società Neffe S.p.a di Villorba (Tv) e Marchiol Spa di Villorba (Tv) e del relativo impegno di spesa;*
- Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.460 del 25.07.2022 ad oggetto "*Ditte Neffe S.p.a di Villorba (TV) e Marchiol S.p.a. di Villorba (Tv). Accordo ex art.7 della L.R. n.11/2004 e s.m.i. per la realizzazione di un programma di intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre sottoscritto con la Provincia di Treviso. Presa atto del trasferimento delle aree di proprietà della Ditta Neffe S.p.a. al pool di istituti bancari composto da BNL Leasing S.p.A. e BPCE Lease succursale Italia*";
- Deliberazione di Giunta Comunale n.165 del 16.11.2022 ad oggetto "*Società Neffe S.p.A. di Villorba (TV) e Marchiol S.p.A. di Villorba (TV). Accordo ex art.7 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. per la realizzazione di un programma di intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre sottoscritto con la Provincia di Treviso. Lavori di "Riqualificazione centro di Biancade – primo lotto. Tratto via D'Annunzio – Via Bordone lungo la S.P. 116 di Spercenigo" – Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo*";
- Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.727 del 11.11.2022 ad oggetto "*Ditte Neffe S.p.a di Villorba (TV) e Marchiol S.p.a. di Villorba (Tv). Accordo ex art.7 della L.R. n.11/2004 e s.m.i. per la realizzazione di un programma di intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre sottoscritto con la Provincia di Treviso. Lavori per la realizzazione di una pista ciclopedonale dal centro di san Cipriano al cimitero di San Cipriano-Musestre lungo la S.P. N. 112 "Del Musestre". Esame ed approvazione della prima modifica al contratto*";
- Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.728 del 15.11.2022 ad oggetto "*Determinazione n.727 dell'11.11.2022. Parziale integrazione*";
- Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.22 del 20.01.2023 ad oggetto "*Società Neffe S.p.a di Villorba (TV). Accordo ex art.7 della L.R. n.11/2004 e s.m.i. per la realizzazione di un programma di intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre sottoscritto con la Provincia di Treviso. Lavori di realizzazione di una pista ciclopedonale dal Centro di San Cipriano al cimitero di San Cipriano-Musestre. Approvazione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo e svincolo della polizza fideiussoria costituita ai sensi dell'art.11 dell'Atto d'Obbligo*";
- Nota prot. n. 4305 del 23.02.2023 della Società Marchiol S.p.a. di Villorba (Tv);

Premesso che:

- in data 02.04.2015 è stato sottoscritto tra il Presidente della Provincia di Treviso e il Sindaco del Comune di Roncade un Accordo di Programma ai sensi dell'art.7 della legge regionale n°11/2004 e s.m.i. per la realizzazione di un intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre in Comune di Roncade al fine della realizzazione di un polo logistico-direzionale e commerciale denominato "*Marchiol Spa*";
- in data 29.01.2015 le Ditte Marchiol Spa, Neffe Spa e Logan Srl e Ditta Neffe Spa di Villorba hanno sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione della opere pubbliche di cui all'art.2 dell'accordo di programma per la realizzazione di un intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre in Comune di Roncade al fine della realizzazione di un polo logistico-direzionale e commerciale denominato "*Marchiol Spa*";
- In data 30.04.2015 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n.43 il Decreto di Approvazione del Presidente della Provincia di Treviso n. 37054/15 avente per oggetto l'Accordo di programma, ai sensi dell'art.34 d.lgs n. 267/00 e dell'art. 7 l.r. n.11/2004, tra il Comune di Roncade e la Provincia di Treviso per la realizzazione di un programma di intervento per piste ciclabili, arredo urbano e riqualificazione nelle frazioni di Biancade, San Cipriano e Musestre in Comune di Roncade al fine della realizzazione di un polo logistico-direzionale e commerciale denominato "*Marchiol Spa*", pertanto divenuto efficace in data 14.05.2015;
- con Deliberazione n.26 del 30.04.2015 il Consiglio Comunale ha ratificato l'accordo di programma ex art.7 della l.r. n.11/2004 e s.m.i di cui sopra;
- in data 19.05.2015 è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale la Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 30.04.2015 con la quale è stato ratificato l'accordo stesso; pertanto la Variante Parziale al Piano degli Interventi è divenuta efficace in data 03.06.2015;
- con Deliberazione n°135 del 18.11.2015 la Giunta Comunale ha preso atto del trasferimento di proprietà da parte della Società Logan S.r.l. alla Ditta Neffe Spa di Villorba dei terreni di proprietà interessanti l'Accordo nonché ha prorogato i tempi stabiliti dall'art.5 dell'Atto Unilaterale d'Obbligo per la presentazione degli elaborati progettuali;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n°135 del 18.11.2015 è stato preso atto del trasferimento di proprietà e della proroga ai tempi stabiliti dall'art.5 dell'Atto Unilaterale d'Obbligo per la presentazione del progetto edilizio e del progetto delle opere pubbliche entro il giorno 26 novembre 2015;
- con Deliberazione n.6 del 07.02.2018 il Consiglio Comunale ha concesso una proroga dei termini previsti per la realizzazione delle opere di cui all'art.2 dell'Accordo di Programma sottoscritto ai sensi dell'art.7 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i. con la Provincia di Treviso e all'art.3 dell'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato al suddetto Accordo di Programma, dei termini stabiliti dall'art.5 dell'Atto Unilaterale d'Obbligo, ai sensi degli artt.4 dell'Accordo di Programma e 8 dell'Atto Unilaterale d'Obbligo; in particolare
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.128 del 28.02.2020 è stato approvato il Certificato di Collaudo Tecnico – Amministrativo dei "*Lavori di realizzazione di una pista ciclopedonale dal Centro di San Cipriano allo scavalco ciclabile sull'autostrada A4 via Longhin*";
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.131 del 02.03.2020 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei "*Lavori di efficientamento energetico del patrimonio comunale*" relativamente alla sala consiliare della sede municipale di via S.Rocco;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.138 del 02.03.2020 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei "*Lavori di efficientamento energetico del patrimonio comunale*" relativamente all'impianto di illuminazione a led del campo di allenamento dell'impianto polisportivo comunale;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.285 del 27.05.2020 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei "*Lavori di efficientamento energetico del patrimonio comunale*" relativo alle sedi municipali di via Roma e via San Rocco - I^ Stralcio funzionale -;
- in data 15 giugno 2020 è stato redatto il verbale di ultimazione "*Lavori di efficientamento energetico del patrimonio comunale*" relativo alle sedi municipali di via Roma e via San Rocco - II^ Stralcio funzionale -;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.460 del 25.07.2022 è stato preso atto del trasferimento delle aree di proprietà della Ditta Neffe S.p.a. al pool di istituti bancari composto da BNL Leasing S.p.A. e BPCE Lease succursale Italia;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.165 del 16.11.2022 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dei "*Lavori di "Riqualificazione centro di Biancade – primo lotto. Tratto via D'Annunzio – Via Bordone lungo la S.P. 116 di Spercenigo" – Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo*";

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.22 del 20.01.2023 è stato approvato il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo dei *“Lavori di realizzazione di una pista ciclopedonale dal Centro di San Cipriano al cimitero di San Cipriano-Musestre”*;

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 04.04.2019 l'Amministrazione Comunale ha concesso ai sensi degli artt.4 dell'Accordo di Programma ex art.7 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i sottoscritto con la Provincia di Treviso e dell'art.8 dell'Atto Unilaterale d'Obbligo alle Società *“Neffe S.p.a”* e *“Marchiol Spa”* la proroga di 36 mesi e cioè al 03.06.2021 *“dell'ultimazione del percorso ciclopedonale che da S. Cipriano si raccordi alla zona del Cimitero e quindi alla pista ciclabile che conduce verso Musestre e della riqualificazione del Centro Urbano di Biancade, 1° Lotto, in particolare nel tratto tra via G. D'Annunzio e l'incrocio con via Carboncine”*;
- con nota prot. n.4305 del 23.02.2023 il legale rappresentante delle Società *“Marchiol S.p.A.”* di Villorba (Tv), ha richiesto, preso atto dell'avvenuta ultimazione dei *“Lavori di realizzazione di una pista ciclopedonale dal Centro di San Cipriano al cimitero di San Cipriano-Musestre”* nonché dell'approvazione del progetto esecutivo dei *“Lavori di “Riqualificazione centro di Biancade – primo lotto. Tratto via D'Annunzio – Via Bordone lungo la S.P. 116 di Spercenigo”* e dell'avvio della conseguente procedura di gara, la formale presa atto del nuovo termine di ultimazione delle suddette opere previsto il 3 giugno 2025 in quanto l'originario (3 giugno 2021) risulta prorogato automaticamente per tre anni in applicazione dell'art.10, co 4bis della legge 120 del 11.09.2020 (pubblicata in G.U. n.33 del 14.09.2020) e nuovamente prorogato ulteriormente di un anno dall'art.10 septies della Legge n.51/2022 (cd *“Crisi Ucraina”*);

Preso atto che:

- l'art.10 comma 4bis della legge n.120 del 11 settembre 2020 (pubblicata in G.U. n.33 L del 14 settembre 2020) stabilisce, in via generale, che *“ il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori previsti dalle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n.1150, dagli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale, nonché i termini dei relativi piani attuativi e di qualunque altro atto ad essi propedeutico, formati al 31 dicembre 2020 sono prorogati di tre anni. La presente disposizione si applica anche ai diversi termini delle convenzioni di lottizzazione di cui all'art.28 della legge 17 agosto 1942, n.1150, o degli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale, nonché dei relativi piani attuativi che hanno usufruito della proroga di cui all'art. 30, comma 3-bis, del decreto legge 21 giugno 2013, n.6, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n.98”*;
- l'art.10 septies lettera b) della Legge n.51/2022 (cd *“Crisi Ucraina”*) stabilisce che *“il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori previsti dalle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, o dagli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale, nonché i termini concernenti i relativi piani attuativi e qualunque altro atto ad essi propedeutico, formati fino al 31 dicembre 2022, purchè non siano in contrasto con piani o provvedimenti di tutela dei beni culturali o del paesaggio, ai sensi del codice di cui al decreto legislativo n. 42 del 2004. La presente disposizione si applica anche ai diversi termini relativi alle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, o agli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale, nonché ai relativi piani attuativi che hanno usufruito della proroga di cui all'articolo 30, comma 3-bis, del decreto-legge 21 giugno 2013, n.69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, e della proroga di cui all'articolo 10, comma 4-bis, del citato decreto-legge n. 76 del 2020”*;

Considerato quindi che le suddette norme hanno disposto dapprima la **proroga triennale automatica** e successivamente la **proroga annuale** di tutti i termini previsti nelle convenzioni di lottizzazione o negli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale, tra i quali rientrano anche gli Accordi di Programma di cui all'art.7 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto condivisibile le argomentazioni addotte dalla Società Marchiol Spa di Villorba (Tv) in quanto conseguenti all'entrata in vigore della legge n.120 del 11 settembre 2020 e della legge n.51 del 20 maggio 2022;

Ritenuto conseguentemente prendere atto della proroga al 3 giugno 2025 del termine di ultimazione dei *“Lavori di “Riqualificazione centro di Biancade – primo lotto. Tratto via D'Annunzio – Via Bordone lungo la S.P. 116 di Spercenigo”* previsto nell'Accordo di Programma in applicazione dell'art.10, co 4bis della legge 120 del 11.09.2020 (pubblicata in G.U. n.33 del 14.09.2020) e della legge n.51 del 20 maggio 2022;

Dato atto che la Società Marchiol Spa di Villorba (Tv) nella nota prot. n. 4305 del 23.02.2023 ha precisato che *“espletate le procedure di gara (stimate in 60gg e attualmente in corso), l'appaltatore incaricato dal Soggetto Attuatore dovrà avviare i lavori e completarli in 270 giorni, così come stimato nel cronoprogramma allegato al progetto esecutivo approvato. Si stima, dunque, che entro la fine del corrente anno solare l'opera sarà completata e consegnata all'Amministrazione Comunale”*;

Considerato che a seguito dell'approvazione della presente Determinazione le condizioni economiche dell'Accordo ex art.7 della L.R. n°11/2004 e s.m.i. non risultano modificate;

Visto il proprio parere di regolarità tecnica, di cui all'art.147bis, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attestante la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa inserito nella fase preventiva di formazione dell'atto come risulta dal sistema informatico dell'Ente;

Atteso che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio, come risulta dal controllo del Settore Finanziario assicurato nella fase preventiva di formazione dell'atto e risultante dal sistema informatico dell'Ente, ai sensi art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge regionale 23.04.2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni e in particolare l'art.7;

Visto l'art.34 della legge statale n°267/2000 e s.m.i;

Visto l'art. 73 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;

Visto il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di pendere atto, per le motivazioni esposte in narrativa, della nota prot. n. n.4305 del 23.02.2023 del legale rappresentante della Società *“Marchiol S.p.A.”* di Villorba (Tv), con la quale si comunica la proroga al 3 giugno 2025 del termine di ultimazione dei *“Lavori di “Riqualificazione centro di Biancade – primo lotto. Tratto via D'Annunzio – Via Bordone lungo la S.P. 116 di Spercenigo”*, opera prevista nell'Accordo di Programma ex art. 7 della l.r n.11/2004 e s.m.i e art.34 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. sottoscritto con la Provincia di Treviso, in applicazione dell'art.10, co 4bis della legge 120 del 11.09.2020 (pubblicata in G.U. n.33 del 14.09.2020) e della legge n.51 del 20 maggio 2022;
3. di comunicare il presente atto alla Società *“Marchiol Spa”* di Villorba (Tv).

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

II RESPONSABILE

Lillo Alessandro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Responsabile del procedimento: Lillo Alessandro