



CITTA' DI RONCADE

PROVINCIA DI TREVISO

GIUNTA COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 153 del 16/09/2026

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI REP. ATTI PRIVATI 148/2025 - INDIVIDUAZIONE DI MODALITA' DI MESSA A DISPOSIZIONE DEGLI IMPIANTI A FAVORE DI ASSOCIAZIONI TERZE.

L'anno duemilaventisei addì sedici del mese di Settembre alle ore 17:40 in Roncade, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.
Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTI	PV (*)	ASSENTI
DONADEL MARCO	P		
GASPARINI MADDALENA	P		
SILVESTRI ROBERTO	P		
DE VIDI FEDRA	P		
CARRETTIN PAOLA	P		
CAGNIN BORIS			A

(*) Presente in videoconferenza

Presenti: 5 - Assenti: 1

Il Segretario Generale, De Valerio Elena, assiste alla seduta.

Il Sindaco, Donadel Marco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Roncade è proprietario dei seguenti impianti sportivi organizzati per la pratica del gioco del calcio:

- impianto sportivo sito in Roncade, Via Vivaldi n. 32, riferito al Polisportivo comunale costituito da n. 1 campo da calcio principale e da n. 1 campo da calcio per allenamenti, annesso edificio con spogliatoio atleti e arbitri, servizi igienici, locali di servizio, tribuna spettatori con locali sottostanti e struttura prefabbricata in legno ad uso magazzino;

- impianto sportivo sito in Roncade, Frazione San Cipriano, Via Marconi n. 35, costituito da n. 1 campo da calcio principale e da n. 1 campo da calcio secondario, annesso edificio con spogliatoio atleti e arbitri, servizi igienici, locali di servizio, tribuna spettatori con locali sottostanti, il tutto come meglio descritti negli elaborati grafici, planimetrie e schede catastali, depositati agli atti;

PRECISATO che detti impianti sportivi sono qualificati “privi di rilevanza economica” ai sensi dell’articolo 2, comma 1, lettera c), del vigente Regolamento per l’uso e la gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29 giugno 2016;

VISTO il D.lgs. n. 38/2021 “Attuazione dell’articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”, ed in particolare l’art. 6 comma 1 che prevede: “*L’uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive*”;

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 11.05.2015 “Disposizioni generali in materia di attività motoria e sportiva”, e in particolare:

- l’art. 24 (Oggetto e ambito di applicazione) - comma 3 “*L’uso degli impianti di cui al comma 1 deve improntarsi alla massima fruibilità da parte di cittadini, associazioni e società sportive, Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate, enti di promozione sportiva ed istituzioni scolastiche, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali, ed è garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutti i soggetti di cui al presente comma che praticano le attività sportive cui l’impianto è destinato*”;

- l’art. 25 (Soggetti affidatari) - comma 1 “*Gli enti pubblici territoriali affidano in via preferenziale la gestione degli impianti sportivi di cui all’articolo 24 a società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva, nonché a consorzi e associazioni tra i predetti soggetti*”;

- l’art. 26 (Affidamento degli impianti) - comma 1 “*Gli enti pubblici territoriali individuano i soggetti cui affidare gli impianti sportivi, non gestiti direttamente, con procedure ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza ed adeguata pubblicità*”;

CONSIDERATO che la gestione degli impianti in oggetto nel corso degli anni è stata affidata ad associazioni sportive mediante procedure ad evidenza pubblica, formalizzate con atti concessori;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 30 aprile 2025 con la quale l’organo amministrativo ha da ultimo delineato le linee di indirizzo ai fini dell’affidamento della gestione in concessione degli impianti sportivi in oggetto;

PRESO ATTO che, in forza della predetta Deliberazione di Giunta Comunale n. 69/2025, è stata indetta, con Determinazione del Responsabile del Settore Servizi alla Persona n. 304 del 20 maggio 2025, una procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso e gestione degli impianti sportivi

in oggetto, rispetto alla quale, in considerazione degli esiti, si è successivamente proceduto alla reindizione con Determinazione del Responsabile del Settore Servizi alla Persona n. 400 del 27 giugno 2025;

DATO ATTO di quanto segue:

- con Determinazione del Responsabile del Settore Servizi alla Persona n. 531 del 29 agosto 2025 è stata definita la procedura in oggetto ed aggiudicata la concessione in uso e gestione degli impianti sportivi organizzati per la pratica del gioco del calcio, sopra descritti, al costituendo Raggruppamento tra la società “Roncade Calcio SSD a r.l.” e le associazioni “ASD Amatori Calcio San Cipriano” e “ASD Silea Impresa Calcio”, candidato collocato al primo posto della graduatoria finale, successivamente costituitesi in Associazione Temporanea di Scopo “ATS Roncade Sport”, con indicazione dell’associazione “ASD Amatori Calcio San Cipriano” di Capogruppo Mandataria; collocandosi, invece, l’associazione “ASD Calcio la Ronca”, quale altro ed unico offerente intervenuto alla gara, al secondo ed ultimo posto della graduatoria finale;
- con scrittura privata in data 27 novembre 2025 – Repertorio Atti Privati n. 148/2025, è stato sottoscritto tra il Comune di Roncade e l’Associazione Temporanea di Scopo “ATS Roncade Sport”, aggiudicataria della procedura, la convenzione per la concessione in uso e gestione degli impianti sportivi comunali in oggetto (in seguito la “**Convenzione**”);

CONSIDERATO:

- che l’art. 9 della Convenzione prevede che *“Il Concessionario nel programmare l’utilizzo degli impianti si impegna a garantire il loro uso pluralistico a favore della collettività secondo le modalità di cui all’art. 10 e dovrà tener conto delle esigenze di altre società ed associazioni sportive o gruppi sportivi, con priorità a quelli residenti nel Comune, che facciano richiesta scritta di utilizzo al Concessionario”*;
- che l’articolo 10 della Convenzione disciplina l’utilizzo degli impianti sportivi da parte di terzi prevedendo, tra l’altro, che gli impianti sportivi dovranno essere messi a disposizione dal Concessionario *“a favore di altre società e associazioni sportive o gruppi sportivi anche amatoriali praticanti attività sportiva compatibile con la destinazione degli impianti, con priorità a quelli aventi sede nel territorio comunale, che facciano richiesta scritta di utilizzo al Concessionario, compatibilmente con gli orari degli allenamenti e delle partite delle squadre del Concessionario riservando all’utilizzo da parte di tali soggetti massimo 2 (due) giorni a settimana e in accordo con il Comune”*, e che *“a fronte di esigenze impreviste e imprevedibili che dovessero interessare altre associazioni sportive calcistiche del Comune oppure a favore di associazioni di volontariato per lo svolgimento di attività di rilevante interesse sociale, il Concessionario si obbliga a mettere a disposizione gli impianti con modalità, tempi e durata da definire di volta in volta d’intesa con il Comune”*;

DATO ATTO che l’associazione “ASD Calcio la Ronca”, a mezzo del proprio legale, ha informato il Comune di Roncade con nota prot. 17080 del 12.08.2026 della difficoltà di organizzare le proprie attività a causa della mancanza di spazi adeguati dove allenarsi ed a fronte delle richieste inoltrate al Concessionario “ATS Roncade Sport”;

DATO ALTRESI’ ATTO che l’associazione “ASD Calcio la Ronca” ha da ultimo comunicato al Comune di Roncade con nota prot. 18576 del 01.09.2026 il calendario delle attività riferite alla stagione 2026/2027 per l’utilizzo degli impianti sportivi;

DATO ULTERIORMENTE ATTO che in seguito alle richieste formulate dall’associazione “ASD Calcio la Ronca” al Concessionario “ATS Roncade Sport”, si sono susseguiti vari incontri tra le parti, tra cui l’ultimo tenutosi lo scorso mercoledì 9 settembre 2026, in orario antimeridiano e serale, alla

presenza del Segretario Generale e del Responsabile del Settore Servizi alla Persona;

RISULTANO inoltre agli atti varie proposte volte a trovare un accordo sulle possibili giornate e fasce orarie da destinare alle attività dell'associazione richiedente "ASD Calcio la Ronca", debitamente acquisite al protocollo dell'Ente ai nn. 19330 del 10.09.2026 e 19356 del 10.09.2026;

PRESO ATTO in via definitiva dell'impossibilità tra il Concessionario "ATS Roncade Sport" e l'associazione richiedente "ASD Calcio la Ronca" di raggiungere un proficuo accordo volto all'individuazione delle giornate e fasce orarie da destinare alle attività di quest'ultima;

CONSIDERATI gli interessi e le aspettative di entrambe le parti, meritevoli di riconoscimento e tutela, per un verso del Concessionario "ATS Roncade Sport" all'uso e alla gestione degli impianti sportivi secondo le proprie programmazioni in forza dell'aggiudicazione a proprio favore della procedura ad evidenza pubblica indetta dall'Ente e, per altro verso, del richiedente "ASD Calcio la Ronca" di poter esercitare le proprie attività presso gli impianti sportivi oggetto di aggiudicazione, con preferenza presso un unico impianto per evidenti ragioni organizzative, anche in forza della previsione di cui all'articolo 10 della Convenzione, bilanciati con il preminente interesse pubblico perseguito dall'Ente alla promozione e alla pratica dell'attività sportiva che presuppone, in relazione agli impianti sportivi di proprietà comunale, la loro gestione secondo criteri di efficienza ed efficacia finalizzata a garantire un adeguato servizio alla cittadinanza;

RITENUTO che, in relazione alla fattispecie in esame, tenuto conto di quanto sopra indicato, ricorrano le condizioni di cui all'articolo 10 della Convenzione;

VALUTATO, in forza in forza di quanto previsto agli articoli 9 e 10 della Convenzione, di individuare due giornate settimanali e, precisamente, le giornate del lunedì e del venerdì, nelle quali il Concessionario "ATS Roncade Sport" è tenuto a mettere a disposizione all'associazione "ASD Calcio la Ronca" il solo impianto sportivo sito in Roncade, Via Vivaldi n. 32, ai fini dello svolgimento delle attività da quest'ultima programmate per la stagione sportiva 2026/2027, stabilendo altresì che l'associazione "ASD Calcio la Ronca" potrà richiedere la disponibilità di detto impianto sportivo anche per un minor numero di ore;

DATO ATTO che, ai sensi degli articoli 147 bis, comma 1 e 49, comma 1 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente proposta sono stati acquisiti i soli pareri favorevoli da parte del Responsabile del Settore Segreteria Generale e del Responsabile del Settore Servizi alla Persona interessati in ordine alla regolarità tecnica non comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. n. 38/2021;
- la Legge Regionale n. 8 del 11.05.2015;
- il vigente Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 28.06.2016;

Con voti favorevoli unanimi, regolarmente espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Per tutte le motivazioni sopra esposte che qui si intendono integralmente riportate ed approvate:

1. Di individuare, in forza di quanto previsto agli articoli 9 e 10 della convenzione per la concessione in uso e gestione degli impianti sportivi comunali di cui alla scrittura privata sottoscritta in data 27 novembre 2025 tra il Comune di Roncade e l'Associazione Temporanea di Scopo "ATS Roncade Sport" - RG Atti Privati n. 148/2025, due giornate settimanali, individuate nelle giornate del lunedì e del venerdì, nelle quali il Concessionario "ATS Roncade Sport" è tenuto a mettere a disposizione all'associazione "ASD Calcio la Ronca" il solo impianto sportivo sito in Roncade, Via Vivaldi n. 32, ai fini dello svolgimento delle attività da quest'ultima programmate per la stagione sportiva 2026/2027;
2. Di stabilire che l'associazione "ASD Calcio la Ronca" potrà richiedere all'associazione "ATS Roncade Sport" la disponibilità di detto impianto sportivo anche o per un minor numero di ore;
3. Di demandare alla Segreteria la comunicazione del presente provvedimento ai soggetti e agli Uffici interessati per gli adempimenti di competenza.

Inoltre, con voti favorevoli unanimi, regolarmente espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, al fine di consentire il tempestivo utilizzo dell'impianto sportivo in oggetto alla richiedente associazione "ASD Calcio la Ronca".

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI REP. ATTI PRIVATI 148/2025 - INDIVIDUAZIONE DI MODALITA' DI MESSA A DISPOSIZIONE DEGLI IMPIANTI A FAVORE DI ASSOCIAZIONI TERZE.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Donadel Marco

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

De Valerio Elena

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)
