



CITTA' DI RONCADE

PROVINCIA DI TREVISO

GIUNTA COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 209 del 17/12/2025

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO SU VIA POZZETTO VECCHIA - CUP: G51B25000190004. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA.

L'anno duemilaventicinque addì diciassette del mese di Dicembre alle ore 17:20 in Roncade, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTI	PV (*)	ASSENTI
DONADEL MARCO	P		
GASPARINI MADDALENA	P		
SILVESTRI ROBERTO			A
DE VIDI FEDRA	P		
CARRETTIN PAOLA	P		
CAGNIN BORIS	P		

(*) Presente in videoconferenza

Presenti: 5 - Assenti: 1

Il Segretario Generale, De Valerio Elena, assiste alla seduta.

Il Sindaco, Donadel Marco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 13.11.2024 di adozione de *“il programma triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027, del programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025-2027 e dei relativi elenchi annuali 2025”* e contestuale approvazione del *“Documento di Indirizzo della Progettazione”* dei *“lavori di realizzazione di un parcheggio pubblico su via Pozzetto Vecchia”*;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 27.12.2024 di approvazione Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 26.11.2025 ad oggetto: *“Sesta variazione agli stanziamenti di bilancio 2025-2027”*;
- Deliberazione n. 17 del 16.04.2024 il Consiglio Comunale che approva la Sesta Variante Parziale al Piano degli Interventi di adeguamento alla L.R. n.14/2017 finalizzata al contenimento dell’uso del suolo;
- Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 577 del 23.09.2025 ad oggetto *“Lavori di realizzazione di un parcheggio pubblico su via Pozzetto Vecchia - CUP: G51B25000190004. Individuazione del gruppo di lavoro destinatario degli incentivi alle funzioni tecniche, di cui all’art. 45 del d.lgs. n. 36/2023 e ai sensi dell’art. 3 del regolamento approvato con D.G.C. n. 187 del 22.12.2023”*;
- Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 683 del 03.11.2025 ad oggetto *“Lavori di realizzazione di un parcheggio pubblico su via Pozzetto Vecchia - CUP: G51B25000190004. Affidamento dell’incarico professionale relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, alla redazione del progetto esecutivo, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ai sensi del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. Determinazione a contrattare, impegno di spesa e contestuale affidamento diretto all’ing. Vergani Fabio con studio a Montebelluna (TV). CIG: B8C17C058D”*;
- Note del 25.11.2025 prot n. 27519, 27520 e 27521 di pari data - comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della legge n. 241/90 a proprietari dell’area;
- Nota del 05.12.2025 prot. n. 28423 - progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato *“Lavori di realizzazione di un parcheggio pubblico su via Pozzetto Vecchia - CUP: G51B25000190004”*;

Premesso che:

- l’Amministrazione Comunale ha previsto la realizzazione del parcheggio pubblico su via Pozzetto Vecchia affiancato da una fermata autobus bidirezionale in modo da consentire il transito agevole ed in sicurezza di una nuova linea autobus, così come definito nel *“Documento di Indirizzo della Progettazione”*, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 13.11.2024.
- l’area oggetto di intervento è censita catastalmente Comune di Roncade, Foglio 27, mappali 238 e 241;
- la *“Sesta Variante Parziale al Piano degli Interventi di adeguamento alla L.R. n.14/2017 finalizzata al contenimento dell’uso del suolo il Piano degli Interventi”*, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 16.04.2024, identifica l’area oggetto di intervento come ZTO F.d – parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale - aree per parcheggi;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 683 del 03.11.2025 è stato affidato all’ing. Fabio Vergani l’incarico professionale relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, alla redazione del progetto esecutivo, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ai sensi del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. *“Lavori di realizzazione di un parcheggio pubblico su via Pozzetto Vecchia - CUP: G51B25000190004*, oggetto di Convenzione numero di Rep. Comunale 129/2025;
- con note del 25.11.2025 prot n. 27519, 27520 e 27521 di pari data, i proprietari dell’area oggetto di intervento sono stati informati delle intenzioni dell’Amministrazione Comunale;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato *“Lavori di realizzazione di un parcheggio pubblico su via Pozzetto Vecchia - CUP: G51B25000190004”* redatto dall’ing. Vergani Fabio con studio a

Montebelluna (TV), trasmesso in data 05.12.2025 prot. n. 28423, depositato agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici del Settore Tecnico e composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale e quadro economico generale di spesa;
- 2) Relazione tecnica;
- 3) Relazione di sostenibilità dell'opera;
- 4) Computo metrico estimativo;
- 5) Relazione idraulica;
- 6) Documentazione fotografica;
- 7) Programma lavori;
- 8) Monografia sottoservizi;
- 9) Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 10) Piano di manutenzione preliminare;
- 11) Relazione illuminazione;
- 12) Piano particellare di esproprio;
- 01F) Cartografie generali Estratto planimetria territoriale: Estratto P.A.T. Vincoli - Estratto P.I. Zonizzazione - Estratto carta tecnica regionale - Estratto catastale;
- 02F) Planimetria stato di fatto scala;
- 03F) Planimetria sottoservizi esistenti;
- 04F) Planimetria di progetto;
- 05F) Sezioni stato di fatto - Sezioni di progetto;
- 06F) Planimetria fognatura meteorica - Profilo longitudinale;
- 07F) Planimetria illuminazione;

Dato atto che:

- in data 11.12.2025 è stata effettuata la verifica con esito positivo del progetto fattibilità tecnica ed economica in oggetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 da parte del Responsabile Unico del Progetto arch. Antonella Rossi, agli atti con prot. n. 29098 del 15.12.2025;
- La procedura espropriativa prevede l'invio ai proprietari di apposita comunicazione ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001;

Ritenuto approvare in linea **tecnica** il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "*Lavori di realizzazione di un parcheggio pubblico su via Pozzetto Vecchia - CUP: G51B25000190004*" – in quanto coerente con il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali;

Dato atto che, ai sensi degli artt.147bis, comma 1 e 49, comma 1 del 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali', D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Visti:

- Il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n° 27/2003 e s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi, validamente espressi,

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare, per i motivi esposti in premessa, in linea **tecnica** il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "*Lavori di realizzazione di un parcheggio pubblico su via Pozzetto Vecchia - CUP:*

G51B25000190004", redatto in data 05.12.2025 dall'ing. Fabio Vergani - e costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale e quadro economico generale di spesa;
- 2) Relazione tecnica;
- 3) Relazione di sostenibilità dell'opera;
- 4) Computo metrico estimativo;
- 5) Relazione idraulica;
- 6) Documentazione fotografica;
- 7) Programma lavori;
- 8) Monografia sottoservizi;
- 9) Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 10) Piano di manutenzione preliminare;
- 11) Relazione illuminazione;
- 12) Piano particellare di esproprio;
- 01F) Cartografie generali Estratto planimetria territoriale: Estratto P.A.T. Vincoli - Estratto P.I. Zonizzazione - Estratto carta tecnica regionale - Estratto catastale;
- 02F) Planimetria stato di fatto scala;
- 03F) Planimetria sottoservizi esistenti;
- 04F) Planimetria di progetto;
- 05F) Sezioni stato di fatto - Sezioni di progetto;
- 06F) Planimetria fognatura meteorica - Profilo longitudinale;
- 07F) Planimetria illuminazione;

e che presenta il seguente quadro economico generale di spesa:

A	Somme a base d'appalto:	
A.1	Lavori	€ 117.485,55
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.634,93
	Totale somme a base d'appalto	€ 122.120,48
B	Somme a disposizione	
B.1	Spese tecniche (4% + IVA 22% comprese)	€ 28.356,16
B.2	Pratica Terre e Rocce scavo (IVA compresa)	€ 800,00
B.3	IVA 10% su lavori	€ 12.212,05
B.4	Spese per fondo incentivazione (2.0%)	€ 2.442,41
B.5	Indennizzi e spese per espropri	€ 12.064,00
B.6	Imposte di registro (15%)	€ 1.809,60
B.7	Imposte ipotecarie e catastali	€ 300,00
B.8	Contributi Anac	€ 35,00
B.9	Imprevisti e arrotondamenti	€ 19.860,30
	Totale somme a disposizione	€ 77.879,52
C	Riepilogo	
A	Somme a base d'appalto	€ 122.120,48
B	Somme a disposizione	€ 77.879,52
	Totale	€ 200.000,00

3. di dare atto che l'importo complessivo di spesa pari a € 200.000,00 trova copertura al capitolo 10052.02.09271 "realizzazione parcheggio pubblico via Pozzetto Vecchia" del bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025;

4. di dare atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica risulta conforme al Piano degli Interventi;
5. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico gli atti conseguenti al presente provvedimento e in particolare l'acquisizione, in sede di approvazione del progetto esecutivo dell'opera, degli eventuali pareri, nulla osta e/o autorizzazione comunque denominati necessari al fine della sua realizzazione nonché le comunicazioni relative alla procedura espropriativa prevista dal DPR 327/2001;

Con voti favorevoli unanimi, validamente espressi,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, al fine di al fine di procedere con immediatezza alle successive attività di acquisizione dei pareri e comunicazioni agli interessati.

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO SU VIA
POZZETTO VECCHIA - CUP: G51B25000190004. APPROVAZIONE IN LINEA
TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Donadel Marco

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

De Valerio Elena

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)
