



CITTÀ DI RONCADE

Provincia di Treviso

Via Roma, 53 31056 - RONCADE (TV)

Casella di posta certificata : roncade@comune.roncade.legalmail.it



VERBALE DI GARA N. 4

OGGETTO: Procedura per l'affidamento della concessione in uso e gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica ad uso esclusivo adibiti al gioco del calcio.

L'anno duemilaventicinque (2025), addì venticinque (25) del mese di luglio (07), alle ore 17.10, nella sede comunale di via Roma n. 53 presso la Sede Giunta, è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo per conto del Responsabile Settore Servizi alla persona n. 454 del 21.07.2025, per il prosieguo dei lavori della procedura per l'affidamento della concessione in uso e gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica ad uso esclusivo adibiti al gioco del calcio, e così composta:

1. De Valerio Dott.ssa Elena	Presidente della Commissione
2. Licia Arch. Casarin	Membro esperto
3. Bernardi Ing. Giampietro Antonio	Membro esperto
4. Marcolongo Dott.ssa Louiselle	Segretario verbalizzante

Assistono i sigg.

- Mauro Stefanini, nato a Treviso (TV) il 27.06.1990 – doc. id. CA21268MC su delega del Presidente dell'A.S.D. Amatori Calcio San Cipriano, Roberto Giroto, nato ad Alessandria (AL) il 24.01.1966, depositata agli atti;
- Giroto Roberto, nato a Alessandria (AL) 24.01.1966 – documento identità CA 82966IL in qualità di Legale Rappresentante di A.S.D. Amatori Calcio San Cipriano;
- Guerra Maurizio, nato a Treviso (TV) il 11.04.1973 – documento identità AY9718887 su delega del Presidente dell'A.S.D. Calcio La Ronca, Mauro Guerra, nato a Roncade il 15.07.1975, depositata agli atti;
- Massimo Dal Gesso, nato a Venezia (VE) il 18.01.1969 – doc. id. CA70255BU su delega del Presidente dell'A.S.D. Calcio La Ronca, Mauro Guerra, nato a Roncade il 15.07.1975, depositata agli atti;
- Alvaro Carniato, nato a Treviso (TV) il 02.09.1973 – doc. id. CA29325FQ;

Premesso che:

- nel corso della seduta pubblica in data 21 luglio 2025 di cui al verbale n. 1, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame e alla verifica delle buste contenenti la Documentazione amministrativa disponendo l'ammissione alla procedura del concorrente - costituendo Raggruppamento tra A.S.D. Amatori Calcio San Cipriano, Roncade Calcio SSD ARL e A.S.D. Silea Impresa Calcio – e del concorrente A.S.D. Calcio La Ronca;
- nel corso della seduta riservata in data 21 luglio 2025 di cui al verbale n. 2, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame e alla verifica delle buste contenenti l'Offerta tecnico-qualitativa per l'affidamento della concessione in uso e gestione dell'impianto Polisportivo posto in via A. Vivaldi n. 32;

- nel corso della medesima seduta riservata di cui al verbale n. 2, la Commissione giudicatrice ha dichiarato che le offerte tecnico-qualitative di entrambi i concorrenti - il costituendo Raggruppamento tra A.S.D. Amatori Calcio San Cipriano, Roncade Calcio SSD ARL e A.S.D. Silea Impresa Calcio – e l'A.S.D. Calcio La Ronca sono risultate AMMESSE alla valutazione dell'offerta economica in quanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 dell'Avviso entrambe le offerte hanno ottenuto la soglia di sbarramento ivi disciplinata riportando un punteggio superiore al minimo di n. 50 punti su totali n. 90 punti, come di seguito riportato:

IMPIANTO POLISPORTIVO COMUNALE – Via A. Vivaldi, 32

Concorrente	Punteggio totale offerta tecnica	Ammissione alla valutazione dell'offerta economica
costituendo Raggruppamento tra A.S.D. Amatori Calcio San Cipriano, Roncade Calcio SSD ARL e A.S.D. Silea Impresa Calcio	58,35	AMMESSO
A.S.D. Calcio La Ronca	63,71	AMMESSO

Premesso altresì che:

- nel corso della seduta riservata in data 25 luglio 2025 di cui al verbale n. 3, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame e alla verifica delle buste contenenti l'Offerta tecnico-qualitativa per l'affidamento della concessione in uso e gestione dell'impianto di San Cipriano posto in via G. Marconi n. 25;

- nel corso della medesima seduta riservata di cui al verbale n. 3, la Commissione giudicatrice ha dichiarato che le offerte tecnico-qualitative di entrambi i concorrenti - il costituendo Raggruppamento tra A.S.D. Amatori Calcio San Cipriano, Roncade Calcio SSD ARL e A.S.D. Silea Impresa Calcio – e l'A.S.D. Calcio La Ronca sono risultate AMMESSE alla valutazione dell'offerta economica in quanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 dell'Avviso entrambe le offerte hanno ottenuto la soglia di sbarramento ivi disciplinata riportando un punteggio superiore al minimo di n. 50 punti su totali n. 90 punti, come di seguito riportato:

CAMPO DA CALCIO DI SAN CIPRIANO – Via G. Marconi, 25

Concorrente	Punteggio totale offerta tecnica	Ammissione alla valutazione dell'offerta economica
costituendo Raggruppamento tra A.S.D. Amatori Calcio San Cipriano, Roncade Calcio SSD ARL e A.S.D. Silea Impresa Calcio	56,40	AMMESSO
A.S.D. Calcio La Ronca	52,26	AMMESSO

Tutto ciò premesso, il Presidente dispone di procedere all'apertura della busta "C – Offerta economica", alla valutazione dell'Offerta economica medesima e all'attribuzione dei relativi punteggi secondo i parametri e le modalità indicati nell'Avviso per l'affidamento della concessione in uso e gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica ad uso esclusivo adibiti al gioco del calcio e, in particolare, in riferimento agli elementi indicati nell'art. 11 dello stesso, cui si rimanda.

Il Presidente ha descritto ai presenti le modalità di calcolo del punteggio che sarà attribuito all'offerta economica. Il punteggio massimo (10 punti) sarà assegnato al maggior aumento rispetto all'importo posto a base di gara (canone di concessione). Tale massimo aumento costituisce parametro di riferimento per la valutazione delle restanti offerte che verranno valutate secondo la seguente formula:

$$P_i = P_{max} \times \frac{O_i}{O_{max}}$$

Dove:

P_i = Punteggio da attribuire al concorrente

O_i = Offerta operatore

P_{max} = Punteggio massimo attribuibile (10 punti)

O_{max} = Offerta economica migliore

Nei conteggi per l'attribuzione del punteggio si terrà conto della prime due cifre decimali, con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia superiore o uguale a 5.

Al termine della valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa e dell'offerta economica, risulterà vincitore il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo maggiore dato dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnico-qualitativa, pari al massimo a 90 punti, e all'offerta economica, pari al massimo a 10 punti.

In caso di parità di punteggio risulterà vincitrice la proposta che avrà ottenuto il miglior punteggio relativamente all'offerta tecnico-qualitativa. In caso di ulteriore parità sarà data prevalenza al concorrente che avrà ottenuto maggior punteggio nel criterio "Proposta di gestione operativa e di conduzione tecnica dell'impianto".

Il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e dall'esame della documentazione contenuta nelle buste "C - Offerta economica" dei concorrenti ammessi, risulta che la documentazione presentata dai concorrenti è conforme e, quindi, i medesimi vengono ammessi alla fase successiva di gara. La commissione attribuisce i punteggi alle offerte economiche. Le operazioni vengono così riassunte:

IMPIANTO POLISPORTIVO COMUNALE – Via A. Vivaldi, 32

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER IL CRITERIO 2: (Offerta economica)				
OPERATORI ECONOMICI	AUMENTO OFFERTO	MAX PUNTI (P max)	PUNTI ATTRIBUITI	NOTE (ESCLUSO/ NON ESCLUSO)
COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO A.S.D. Amatori Calcio San Cipriano, Roncade Calcio SSD ARL e A.S.D. Silea Impresa Calcio	€ 1.500,00	10	10,00	NON ESCLUSO
ASD CALCIO LA RONCA	€ 200,00		1,33	NON ESCLUSO

Handwritten signatures and initials: L52, e, 515, lw

CAMPO DA CALCIO DI SAN CIPRIANO – Via G. Marconi, 25

DETERMINAZIONE PUNTI ATTRIBUITI PER IL CRITERIO 2: (Offerta economica)				
OPERATORI ECONOMICI	AUMENTO OFFERTO	MAX PUNTI (P max)	PUNTI ATTR.	NOTE (ESCLUSO/ NON ESCLUSO)
COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO A.S.D. Amatori Calcio San Cipriano, Roncade Calcio SSD ARL e A.S.D. Silea Impresa Calcio	€ 300,00	10	10,00	NON ESCLUSO
ASD CALCIO LA RONCA	€ 100,00		3,33	NON ESCLUSO

La commissione, ritiene tutte e due le offerte ammesse attendibili, valide e congrue.

Viene redatta la seguente graduatoria finale delle offerte ammesse:

IMPIANTO POLISPORTIVO COMUNALE – Via A. Vivaldi, 32

CLASSIFICA FINALE				
OPERATORI ECONOMICI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE		TOTALE PUNTI	GRADUATORIA
	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA		
COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO A.S.D. Amatori Calcio San Cipriano, Roncade Calcio SSD ARL e A.S.D. Silea Impresa Calcio	58,35	10,00	68,35	1
ASD CALCIO LA RONCA	63,71	1,33	65,04	2

CAMPO DA CALCIO DI SAN CIPRIANO – Via G. Marconi, 25

CLASSIFICA FINALE				
OPERATORI ECONOMICI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE		TOTALE PUNTI	GRADUATORIA
	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA		
COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO A.S.D. Amatori Calcio San Cipriano, Roncade Calcio SSD ARL e A.S.D. Silea Impresa Calcio	56,40	10,00	66,40	1
ASD CALCIO LA RONCA	52,26	3,33	55,59	2

Il Presidente della commissione, sulla base delle risultanze di cui sopra:

FORMULA LE SEGUENTI PROPOSTE DI AGGIUDICAZIONE

- per la procedura per l'affidamento della concessione in uso e gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica ad uso esclusivo adibiti al gioco del calcio –impianto POLISPORTIVO, ubicato in Via Vivaldi n. 32 a Roncade viene proposta l'aggiudicazione al COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO A.S.D. Amatori Calcio San Cipriano, Roncade Calcio SSD ARL e A.S.D. Silea Impresa Calcio, con il punteggio complessivo di 68,35 punti.
- per la procedura per l'affidamento della concessione in uso e gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica ad uso esclusivo adibiti al gioco del calcio –impianto di San Cipriano ubicato in Via Marconi n. 25 a Roncade viene proposta l'aggiudicazione al COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO A.S.D. Amatori Calcio San Cipriano, Roncade Calcio SSD ARL e A.S.D. Silea Impresa Calcio, con il punteggio complessivo di 66,40 punti.

Si dà atto che la seduta odierna è terminata alle ore 17.21 e il Presidente della Commissione dichiara chiusa la gara ed i plichi dei concorrenti verranno riposti in un apposito armadio munito di serratura metallica e sottratto al pubblico accesso.

Di quanto sopra si è redatto, in unico esemplare, il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso, disponendo altresì che il suddetto verbale unitamente ai relativi atti di competenza venga trasmesso al Responsabile del Procedimento per lo svolgimento degli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale è redatto in unico esemplare.

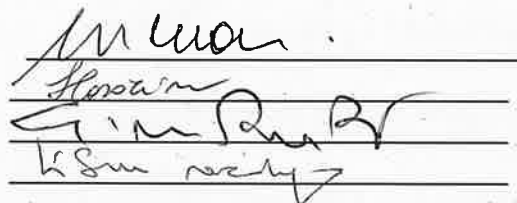
Letto, confermato e sottoscritto:

Dott.ssa Elena De Valerio, Presidente della Commissione

Arch. Licia Casarin, Membro esperto

Ing. Giampietro Antonio Bernardi, Membro esperto

Dott.ssa Louise Marcolongo, Segretario verbalizzante



The block contains four horizontal lines, each with a handwritten signature. The signatures are written in dark ink and appear to be cursive or semi-cursive. The first signature is the most legible, followed by the others which are more stylized.