



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 157 del 27-09-2017

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **18:00**, nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è radunata sotto la Presidenza del Sig. ZOTTARELLI PIERANNA con l'assistenza del Segretario Generale Sig. Vitelli Davide Alberto e nelle persone dei Sigg.

ZOTTARELLI PIERANNA	SINDACO	P
FAVERO GIORGIO	VICE SINDACO	P
CROSATO LOREDANA	ASSESSORE	P
DANIEL GILBERTO	ASSESSORE	P
MORO VIVIANE	ASSESSORE	P
LEONARDI SERGIO	ASSESSORE	P

P=Presente, A=Assente

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a prendere in esame il seguente argomento

Oggetto:

ACCORDO EX ART.6 DELLA LEGGE REGIONALE N.11/2004 E S.M.I. TRA IL COMUNE DI RONCADE E LA DITTA " IMMOBILIARE SASSI S.R.L." INDIVIDUAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DA REALIZZARE AI SENSI DELL'ART.3 DELL'ACCORDO. DETERMINAZIONI

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 65 del 30.12.2008, ad oggetto "*Esame ed adozione del Piano di Assetto del Territorio ai sensi degli artt. 14 e 15 della l.r. n. 11 /2004 e s.m.i*";
- Conferenza di Servizi del 14 Ottobre 2009 con la quale è stato espresso consenso unanime al Piano di Assetto del Territorio adottato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n°65 del 30.12.2008;
- Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n°3682 del 30.11.2009, pubblicata sul B.U.R. n°104 del 22.12.2009, con la quale è stato ratificato Piano di Assetto del Territorio approvato in sede di Conferenza dei Servizi del 14 Ottobre 2009;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°57 del 29 Novembre 2010 ad oggetto "*Primo Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale n°11 del 23 Aprile 2004. Esame delle osservazioni ed approvazione*";
- Accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della l.r. n.11/2004 e s.m.i sottoscritto tra il Comune di Roncade e la Ditta Immobiliare Sassi srl rep.com.le n.3653 del 18 dicembre 2008;
- Nota prot n. 0004298 del 13.03.2012 da parte di Immobiliare Sassi srl;
- Deliberazione di Giunta Comunale n.95 del 23.06.2008 ad oggetto "*Lavori di sistemazione dell'area compresa tra via San Nicolò e via IV Novembre a Vallio. Approvazione in linea tecnica del progetto preliminare*" ;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°36 del 06/08/2012 ad oggetto "*Accordo ai sensi dell'ex art.6 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i tra il Comune di Roncade e la Ditta Immobiliare sassi srl. Destinazione del beneficio pubblico stabilito all'art. 3. Determinazioni*", con la quale è stata accolta parzialmente la proposta da parte di Immobiliare Sassi Srl trasmessa con nota prot. n. 0004298 del 13.03.2012;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 29/07/2013 ad oggetto "*Accordo ai sensi dell'ex art.6 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i tra il Comune di Roncade e la Ditta Immobiliare sassi srl. Destinazione del beneficio pubblico stabilito all'art. 3. Determinazioni*" con la quale il Consiglio Comunale ha modificato la destinazione del beneficio pubblico;
- Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n°128 del 16.04.2014 ad oggetto "*Accordo ai sensi dell'ex art.6 della L.R. n°11/2004 e s.m.i. tra il Comune di Roncade e la Ditta Immobiliare Sassi srl. Presa d'atto della modifica della destinazione del beneficio pubblico stabilita dall'art.3*" ;
- Modifica all'art.3 dell'Accordo di pianificazione rep. com.le n.3653 del 18 dicembre 2008 sottoscritto in data 7 Maggio 2014 rep. com.le. 3749;
- Deliberazione di Giunta Comunale n° 90 del 14.05.2014 ad oggetto "*Accordo di pianificazione ai sensi dell'ex art.6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. con la Società Immobiliare Sassi s.r.l.. Lavori di manutenzione straordinaria di via Montiron a Roncade. Esame ed approvazione in linea tecnica e amministrativa del progetto definitivo – esecutivo*" ;
- Deliberazione di Giunta Comunale n° 95 del 21 Maggio 2014 ad oggetto "*Accordo di pianificazione ai sensi dell'ex art.6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. con la Società Immobiliare Sassi s.r.l.. Lavori di manutenzione straordinaria di via Carboncine a Roncade. Esame ed approvazione in linea tecnica e amministrativa del progetto definitivo – esecutivo*" ;
- Deliberazione di Giunta Comunale n°120 del 30.07.2014 ad oggetto "*Accordo di pianificazione ai sensi dell'ex art.6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. con la Società Immobiliare Sassi s.r.l.. Lavori di manutenzione straordinaria di via Carboncine a Roncade. Esame ed approvazione della I^ Perizia suppletiva e di variante*";
- Determinazione n°183 del 27.05.2016 del Responsabile del Settore Tecnico ad oggetto "*Accordo di pianificazione ai sensi dell'ex art.6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. con la Società Immobiliare Sassi s.r.l.. Lavori di manutenzione straordinaria di via Montiron a Roncade. Esame ed approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione*" ;
- Determinazione n°184 del 27.05.2016 del Responsabile del Settore Tecnico ad oggetto "*Accordo di pianificazione ai sensi dell'ex art.6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. con la Società Immobiliare Sassi s.r.l.. Lavori di manutenzione straordinaria di via Carboncine a Roncade. Esame ed approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione*" ;
- Deliberazione di Giunta Comunale n 96 del 21/05/2014 , dichiarata immediatamente esecutiva, ad oggetto "*Lavori di realizzazione della bretella di collegamento tra la nuova rotatoria del casello di Meolo-Roncade e l'ambito S.A. n.14.Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo*";

- Delibera di Giunta Comunale n.97 del 21/05/2014 ad oggetto “ *Ditta Immobiliare Sassi s.r.l. “ Accordo di pianificazione ex art.6 della L.R. n.11/2004 e s.m.i. Accordo n.14 - Piano Urbanistico Attuativo denominato " SA 14" in località Vallio. Esame ed adozione.*”;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 31.03.2015 ad oggetto “*Ditta Immobiliare Sassi s.r.l. “ Accordo di pianificazione ex art.6 della L.R. n.11/2004 e s.m.i. Accordo n.14 - Piano Urbanistico Attuativo denominato " SA 14" in località Vallio. Esame delle osservazioni ed approvazione*”;
- Deliberazione di Giunta Comunale n.135 del 24.10.2016 ad oggetto “ *Lavori di sistemazione di alcune strade comunali. Esame ed approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo* “ ;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 18.01.2017 ad oggetto “*Programma triennale dei lavori pubblici 2017-2019 ed elenco annuale 2017. Esame ed approvazione*”;
- Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.235 del 19.06.2017 ad oggetto “*Piano Urbanistico Attuativo denominato “ S.A. 14 – Zona per insediamenti produttivi D2-D3 “ in località Vallio di Roncade approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.33 del 31.03.2015. Presa d’atto del trasferimento della proprietà del terreno catastalmente censito al Foglio 22^ mapp.le 446 dalla sig.ra Cecilia Collalto Giustiniani Falck alla Società Agricola Falck di Enrico, Alessandro e Elisabetta . Rettifica parziale della convenzione urbanistica* “;
- Convenzione per l’attuazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato “ *S.A. 14 – Zona per insediamenti produttivi D2-D3* “ in località Vallio di Roncade sottoscritta in data 26 giugno 2017 a Roncade (Tv) repertorio n.98119 del notaio Giacomo Pecorelli di Treviso – Registrato a Treviso il 07.07.2017 al n°11033 Serie 1T - ;
- Istanza di Permesso a Costruire delle Opere di Urbanizzazione prot. n.0016457 del 02.08.2017 presentato dalla “*Ditta Immobiliare Sassi s.r.l.* “;

PREMESSO che con:

- Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n°3682 del 30.11.2009, pubblicata sul B.U.R. n°104 del 22.12.2009, è stato ratificato il Piano di Assetto del Territorio approvato in sede di Conferenza dei Servizi del 14 Ottobre 2009;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°57 del 29 Novembre 2010 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi redatto ai sensi degli artt.17 e 18 della Legge Regionale n°11 del 23 Aprile 2004 e s.m.i.;
- in data 18 dicembre 2008 è stato sottoscritto un Accordo di pianificazione ai sensi dell’art.6 della Legge Regionale n°11/2004 e s.m.i. rep. com.le n.3653 del 18 dicembre 2008 con la Società Immobiliare Sassi s.r.l.
- e s.m.i. diventato efficace ad avvenuta approvazione del Primo Piano degli Interventi ;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n°33 del 29/07/2013 e successiva Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n°128 del 16.04.2014, richiamate agli atti, è stato stabilito di destinare il beneficio pubblico dovuto dalla Società Immobiliare Sassi s.r.l. ai sensi del suddetto Accordo come segue:
 - € 307.875,18 per la manutenzione straordinaria del patrimonio comunale;
 - € 604.400,00 per la sistemazione di alcune strade comunali ;
- in data 7 Maggio 2014 è stato sottoscritta una modifica all’art.3 dell’Accordo di pianificazione - rep. com.le n.3749 - ;
- Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 183 del 27.05.2016 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei “ *Lavori di manutenzione straordinaria di via Montiron a Roncade*” per i quali gli oneri complessivamente sostenuti dalla Società Immobiliare Sassi s.r.l. risultano pari a € 135.827,70 ;
- Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 18 del 27.05.2016 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei “ *Lavori di manutenzione straordinaria di via Carboncine a Roncade*” per i quali gli oneri complessivamente sostenuti dalla Società Immobiliare Sassi s.r.l. risultano pari a € 189.880,37 ;
- Deliberazione di Giunta Comunale n° 33 del 31.03.2015 è stato approvato il “ *Piano Urbanistico Attuativo denominato “ S.A. 14 – Zona per insediamenti produttivi D2-D3* “ in località Vallio di Roncade ;
- in data 26 giugno 2017 è stata sottoscritta la Convenzione per l’attuazione del suddetto strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata ;

PREMESSO altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.135 del 24.10.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione di alcune strade comunali, attualmente in corso di esecuzione, il quale costituisce il completamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con Delibera di Giunta Comunale n.112 del 14.09.2016 in parte attuato dalla “*Ditta Immobiliare Sassi s.r.l.*” nel rispetto dell’Accordo di pianificazione ex art.6 della legge regionale n.11/2004 e s.m.i.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° n. 5 del 18.01.2017 sono stati inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici 2017 – 2019 nell’annualità 2018 i “*Lavori di sistemazione dell’area compresa tra via San Nicolò e via IV Novembre a Vallio –I^ stralcio*” per un importo di €. 504.700,00 da realizzarsi mediante apporto di capitale privato;

RITENUTO di individuare i lavori di sistemazione di alcune strade comunali da realizzare da parte della Società Immobiliare Sassi s.r.l. mediante l’utilizzo dell’importo residuo del beneficio pubblico dovuto ai sensi dell’Accordo di pianificazione specificatamente destinato a tale opera pari a €. 278.691,93 (oneri fiscali esclusi) ;

CONSIDERATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n° n. 5 del 18.01.2017 è stato ritenuto di inserire nell’elenco dei lavori pubblici per l’anno 2018 i “*Lavori di sistemazione dell’area compresa tra via San Nicolò e via IV Novembre a Vallio –I^ stralcio*”, opera urgente ed indifferibile in relazione all’attuale stato di conservazione dell’ambito ;

RITENUTO di individuare quale opera pubblica da realizzare con la somma residua di €. 278.691,93 (oneri fiscali esclusi) , cioè la quota del beneficio pubblico dovuto per la sistemazione di alcune strade comunali dalla “*Ditta Immobiliare Sassi s.r.l.*” ai sensi dell’Accordo di Pianificazione ex art.6 della legge regionale n°11/2004 e s.m.i. , i “*Lavori di sistemazione dell’area compresa tra via San Nicolò e via IV Novembre a Vallio –I^ stralcio*”, integrando tale somma con €. 226.008,07 e cioè con una quota parte del beneficio pubblico destinata alla manutenzione straordinaria del patrimonio comunale dall’Accordo stesso;

DATO ATTO che, ai sensi degli artt.147bis, comma 1 e art. 49, comma 1 del ‘Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali’, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta è stato acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile del Settore interessato in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

VISTA la legge regionale n°11/2004 n.11 e s.m.i. e in particolare l’art.6;

VISTO l’art.73 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;

VISTO l’art.48 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa a far parte integrante del presente provvedimento;
2. di individuare quale opera pubblica da realizzare con la somma residua di €. 278.691,93 (oneri fiscali esclusi), cioè la quota del beneficio pubblico dovuto per la sistemazione di alcune strade comunali dalla “*Ditta Immobiliare Sassi s.r.l.*” ai sensi dell’Accordo di Pianificazione ex art.6 della legge regionale n°11/2004 e s.m.i. , i “*Lavori di sistemazione dell’area compresa tra via San Nicolò e via IV Novembre a Vallio –I^ stralcio*”, integrando tale somma con €. 226.008,07 e cioè con una quota parte del beneficio pubblico destinata alla manutenzione straordinaria del patrimonio comunale dall’Accordo stesso;
3. di dare atto che il beneficio pubblico dovuto dalla Società Immobiliare Sassi s.r.l. ai sensi del suddetto Accordo di Pianificazione ex art.6 della legge regionale n°11/2004 e s.m.i. verrà conseguentemente destinato come segue:
 - €. 82.267,11 per la manutenzione straordinaria del patrimonio comunale;
 - €. 830.008,07 per la sistemazione di alcune strade comunali ;

4. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico la comunicazione del presente provvedimento alla "*Ditta Immobiliare Sassi s.r.l.*" ai sensi dell'art.2 della Convenzione sottoscritta in data 26 giugno 2017 a Roncade (Tv) repertorio n.98119 del notaio Giacomo Pecorelli di Treviso – Registrato a Treviso il 07.07.2017 al n°11033 Serie 1T - ;
5. di informare della presente deliberazione la Commissione Consiliare Seconda nella prima riunione utile della Commissione stessa.

Esperita apposita separata votazione, risultata favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4[^] comma, art.134, Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267 al fine di eseguire in tempi brevi i lavori in oggetto considerando l'urgenza e l'indifferibilità degli stessi.

PARERE
(Art.49 D. Lgs. n.267 del 18.08.2000)

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, i sottoscritti esprimono il seguente parere:

per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:
Favorevole,

data 26-09-2017

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to LILLO ALESSANDRO

per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere:
Favorevole,

data 27-09-2017

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Cornace Lorena

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Presidente
F.to ZOTTARELLI PIERANNA

Il Segretario Generale
F.to Vitelli Davide Alberto

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO
(Art. 124 D.Lgs. n.267/2000)

A cura del messo comunale copia della presente deliberazione dal _____ è affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi.

Roncade, li _____

Il Responsabile Sett. Amministrativo
F.to Marcolongo Louiselle

Referto di Pubblicazione N. _____ Reg.Publ. (art.124 D.Lgs. 18.08.2000, n.267)

ESECUTIVITA'
(art.134, 3° e 4° comma D.Lgs. n.267/2000)

La presente deliberazione:

- Trascorsi i dieci giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio, è divenuta esecutiva il _____
- In data 27-09-2017 è divenuta immediatamente eseguibile a seguito di specifica dichiarazione.

Roncade, li _____

Il Responsabile Sett. Amministrativo
Marcolongo Louiselle

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Roncade, li _____

Il Responsabile Sett. Amministrativo
Marcolongo Louiselle